



RAKVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

25. märts 2025 nr 86

Kloodi küla Koloneli ja Majori kinnistu DP koostamise algatamine

Rakvere vallas Kloodi külas asuva Koloneli ja Majori kinnistute omanik esitas 20.11.2024 taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu koostamise eesmärk on Koloneli ja Majori maaüksuste jagamine elamukruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala hõlmab Koloneli kinnistut (katastritunnus 66101:001:0130, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 7909 m²) ja Majori kinnistut (katastritunnus 66101:001:0131, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4736 m²).

Detailplaneering asub kõrge radooniriskiga alal, seetõttu on soovitatav teha radooniuuring.

Detailplaneering algatatakse Rakvere valla üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikutega sõlmiti leping detailplaneeringu tehnilise koostamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks (registreeritud valla dokumendiregistris 24.03.2025 nr 7-2/71-2) ja detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmise leping (registreeritud valla dokumendiregistris 24.03.2025 nr 7-2/74-3).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 4 lõike 1 ja 2, § 124 lõike 10, § 128 lõike 1 ja Rakvere Vallavolikogu 29.11.2023 määruse 38 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine“ § 3 punkti 2, annab Rakvere Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Rakvere vallas Kloodi külas asuvate Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneeringu koostamine.
2. Planeeringu koostamise eesmärk on Koloneli ja Majori maaüksuste jagamine elamukruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
3. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,3 ha.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Nõlvak
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Koitver
Vallasekretär